



Куз

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

26.07.2023

№ 772-РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, дом 55, литера А**

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 2.5 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.11.3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая согласование Губернатора Санкт-Петербурга А.Д. Беглова, Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Передать в безвозмездное пользование **Автономной некоммерческой организации высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия им. Ф.М. Достоевского»** (ОГРН 1227800162028) (далее – Организация) **нежилое здание** общей площадью 1544,0 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0006007:1005 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:11:6007:10:6), расположенное в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(11)), по адресу: **Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 55, литера А**, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее - Объект), сроком на 49 (сорок девять) лет, для использования под образовательные цели.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) обеспечить:

2.1. Заключение договора безвозмездного пользования с Организацией на Объект

в соответствии с примерной формой договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, утвержденной приложением № 5 к Административному регламенту Комитета, утвержденному распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее – Договор), с учетом требований, установленных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», предусмотрев в особых условиях Договора:

2.1.1. В период владения (пользования) Объектом Организации не изменять цель использования Объекта.

2.1.2. Ссудодатель обязан в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае неисполнения Организацией пункта 2.1.1 настоящего распоряжения.

2.1.3. Обязательство Организации по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по перепланировке и переустройству Объекта (проект перепланировки и переустройства, акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки и переустройства) и документов для осуществления государственного кадастрового учета Объекта либо по обеспечению приведения Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенных перепланировки и переустройства без оснований, предусмотренных законодательством, в течение двух лет с даты подписания Договора.

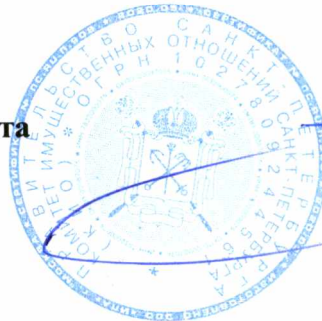
2.1.4. Право Ссудодателя на отказ от Договора в одностороннем и бесспорном порядке в случае неисполнения Организацией пункта 2.1.3 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Организации проекта Договора в течение девяти календарных дней с даты издания настоящего распоряжения.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае неподписания Организацией Договора в течение одного месяца с даты получения проекта Договора.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Федоров