

Санкт-Петербург

«04» июля 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – СПбГЛТУ) в лице ио врио ректора Чикалюка Виктора Федоровича, действующего на основании Устава, Приказа Минобрнауки РФ № 10-02-05/185 от 24.05.2021 с одной стороны, и **Частное образовательное учреждение высшего образования «Русская христианская гуманитарная академия»**, (далее – ЧОУ «РХГА»), в лице ректора Богатырева Дмитрия Кирилловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. СПбГЛТУ обязуется предоставить до 50 (пятидесяти) койко-мест в общежитиях СПбГЛТУ в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися в ЧОУ «РХГА» (далее – Наниматели) по адресам:

- г. Санкт-Петербург, пр. Институтский, д.4, корп.3, общежитие 1;
- г. Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д.21, общежитие 2;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.28, общежитие 3;
- г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д.26, общежитие 4;
- г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.12, корп.2, общежитие 6;

1.2. Права и обязанности Нанимателей ЧОУ «РХГА», проживающих в общежитиях СПбГЛТУ, определяются договорами найма жилого помещения, Уставом СПбГЛТУ, локальными нормативными актами СПбГЛТУ. Срок действия договора найма жилого помещения, заключаемого с обучающимися ЧОУ «РХГА», не может превышать срок действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. СПбГЛТУ обязан:

2.1.1. Обеспечить возможность предоставления лимита мест в целях заключения договоров найма жилого помещения с обучающимися ЧОУ «РХГА» для проживания обучающихся ЧОУ «РХГА» в общежитиях студенческого городка (далее - СГ) СПбГЛТУ.

2.1.2. Принять направления на поселение обучающихся в соответствии с лимитом мест, выделенных ЧОУ «РХГА» (Приложение 1).

2.1.3. Размещать обучающихся, направленных администрацией ЧОУ «РХГА» для проживания в общежитиях СГ СПбГЛТУ в пределах лимита мест, установленных для обучающихся ЧОУ «РХГА».

2.1.4. Создавать надлежащие жилищно-бытовые условия для проживания обучающихся ЧОУ «РХГА» в общежитиях СГ СПбГЛТУ в соответствии с договорами найма жилого помещения.

2.1.5. Ежемесячно предоставлять ЧОУ «РХГА» информацию о задолженности по оплате за проживание обучающихся ЧОУ «РХГА».

2.2. ЧОУ «РХГА» обязан:

2.2.1. Направлять в СПбГЛТУ списки обучающихся, с которыми предполагается заключение договора найма жилого помещения, направления на заселение.

2.2.2. Участвовать в решении возникающих конфликтных ситуаций между Нанимателями и СПбГЛТУ, в том числе принимать меры воспитательного и дисциплинарного воздействия по отношению к Нанимателям, проживающим в СГ СПбГЛТУ, в случае нарушения законодательства РФ, локальных нормативных актов СПбГЛТУ, в том числе правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях СПбГЛТУ, а также техники безопасности.

2.2.3. Осуществлять контроль оплаты за проживание Нанимателей.

2.2.4. В двухнедельный срок сообщать СПбГЛТУ об отчислении Нанимателя из ЧОУ «РХГА».

2.2.5. Содействовать СПбГЛТУ в выселении лиц, проживающих в общежитиях СГ СПбГЛТУ, в соответствии с настоящим Договором, утратившим право на проживание.

2.2.6. Осуществлять оплату за проживание студентов льготной категории, из числа Нанимателей.

3. Порядок заселения и выселения обучающихся

3.1. Заселение обучающихся ЧОУ «РХГА» производится на основании списков поселяемых, предоставляемых администрацией ЧОУ «РХГА» и договоров найма жилого помещения при предъявлении направления на заселение.

3.2. При прекращении договора найма жилого помещения ЧОУ «РХГА» вправе выдать направление для заселения других обучающихся в пределах лимита мест, выделенных для проживания обучающихся ЧОУ «РХГА» и срока действия настоящего Договора.

4. Порядок оплаты проживания

4.1. Плата за пользование помещениями в общежитиях СГ СПбГЛТУ устанавливается в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами СПбГЛТУ.

4.2. Оплата стоимости проживания в общежитиях СГ СПбГЛТУ производится обучающимися ЧОУ «РХГА» самостоятельно.

4.3. Если обучающимися ЧОУ «РХГА» не заняты места, выделяемые по настоящему Договору, СПбГЛТУ вправе произвести заселение указанных мест иными лицами.

4.4. При наличии из числа Нанимателей студентов льготной категории, оплата за их проживание производится ЧОУ «РХГА».

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несвоевременной оплаты или неоплаты обучающимися Центра Алмазова стоимости проживания в общежитиях СГ СПбГЛТУ в соответствии с заключенными договорами найма, ЧОУ «РХГА» обязан принять меры дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

5.3. Вред, причиненный проживающими обучающимися ЧОУ «РХГА» в общежитиях СГ СПбГЛТУ, подлежит возмещению ими в полном объеме. В случае если вред, причиненный проживающими обучающимися ЧОУ «РХГА», не возмещен в течение 5 рабочих дней, ЧОУ «РХГА» обязан принять меры дисциплинарного воздействия в отношении проживающих обучающихся, допустивших нарушение.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны гарантируют, что передаваемая им другой Стороной информация, в том числе персональные данные, будет использоваться исключительно в целях исполнения Соглашения.

6.2. Ни одна из Сторон не может переуступить свои права и обязанности по Соглашению третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

7. Рассмотрение и разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном

порядке.

7.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 рабочих дней.

7.3. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор разрешается в суде по месту нахождения СПбГЛТУ.

8. Прочие условия

8.1. В целях улучшения условий проживания обучающихся ЧОУ «РХГА» в общежитиях СГ СПбГЛТУ Стороны могут заключать дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, с учетом времени на выселение Нанимателей.

8.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

8.4. Споры и разногласия сторон разрешаются в установленном законом порядке.

8.5. Настоящий Договор заключается сроком на три года и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

СПбГЛТУ

ЧОУ «РХГА»

ФГБОУ ВО «СПбГЛТУ им. С.М. Кирова»
Адрес: 194021, Санкт-Петербург,
Институтский переулок д.5 литер У
ИНН 7802071697; КПП 780201001
УФК по г. Санкт-Петербургу (СПбГЛТУ, л/с
20726Х38150)
Банк: СЕВЕРО - ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ // УФК по г. Санкт-
Петербургу, г. Санкт-Петербург
Р/с 03214643000000017200;
к/с 40102810945370000005; БИК 014030106
ОКПО 02068456; ОГРН 1027801536058;
ОКТМО 40315000; ОКВЭД 85.22

Частное образовательное учреждение
высшего образования «Русская христианская
гуманитарная академия» (ЧОУ "РХГА")
Юридический и фактический адрес:
191011, г. Санкт-Петербург, наб. реки
Фонтанки, д.15, литер А
ИНН 7812031728, КПП 784101001
ОГРН 1037851025915
Р/сч № 40703810937000000166
Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-
Петербурге г. Санкт-Петербург
К/сч № 30101810200000000704
БИК 044030704
ОКТМО 40908000, ОКПО 39417259,
ОКВЭД 85.22

Ио. прно. ректора СПбГЛТУ

Ректор ЧОУ «РХГА»

В.Ф. Чикалюк

Д.К.Богатырев



Приложение
к договору № __ от __

НАПРАВЛЕНИЕ № _____

от « _____ » _____ 20__ г.

на вселение обучающегося ЧОУ «РХГА» в общежитие СГ СПбГЛТУ № _____ комната № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Дата рождения _____

Факультет _____

Форма обучения _____

Тел. студента _____

Паспортные данные _____

Регистрация по месту жительства _____

« _____ » _____ 20__ г.

Врио ректора

М.П.